

AS OY KOUVOLAN

KUMPUTIE 10

KOUVOLA



RAKENNUSURAKOINTI S. SYRJÄNEN OY
Kiltatie 11, 45740 KUUSANKOSKI

sami.syrjanen@pp1.inet.fi

www.s-syrjanen.com

Puh. 040-5568115

HUONE/ RAKENNUSTAPASELOSTUS

Osoite Kumputie 10
45100 KOUVOLA

Asuinrakennukset	Kokonaisala	1692,4 m ²
	Kerrosala	1198,0 m ²
	Tilavuus,kokon.	3700 ,0 m ³

Autosuojat/varasto	Kerrosala	275 ,5 m ²
	Tilavuus	825 ,0 m ³

Kohteen rakennustyöt alkavat elokuussa 2021 ja valmistuvat elokuussa 2022.

Myyntihinta: Erillisen luettelon mukaisesti

Tontti: Oma tontti, 3734 m²

Vesi- ja viemärointi: Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Lämmitys: Rakennuksessa on kaukolämpö ja vesikiertoinen keskuslämmitys. Kaikki huonetilat on varustettu lattialämmityksellä.

Varastoissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Yleistä: Tontilla on ollut olemassaoleva taloyhtiö (As Oy Solurinne). Taloyhtiön yhtiöjärjestys on päivitetty uudiskohteen tarpeiden mukaiseksi.

Vanha rakennus puretaan pois ja tontin muotoa päivitetään uusien vaatimusten mukaan (mm. katualue levenee tontin kohdalla 2m, mikä ala siirretään tontin pohjoispäähän)

Rakennukseen tulee valokuituyhteys. Kaikki huoneistot on varustettu huoneistokohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla, jossa lämmön talteenotto.

Huoneistokohtaiset veden ja sähkön mittaukset. Lämpöenergia sisältyy hoitovastikkeeseen.

Runkorakenteet:

Perustukset:

Asuinrakennukset /autosuojat / varastot perustetaan teräsbetonianturoiden varaan. Alapohjat maanvaraisia.

Runko:

Kellarin seinät kevytsoraharkkorakenteisia. Välipohjat liittolevyrakenteisia. Toisen kerroksen kantavat ulkoseinät puurakenteisia, eristevahvuus 225 mm:ä. Huoneistojen väliset seinät 200 mm:n betoniharkkoja. Yläpohjat ristikkorakenteisia.

Julkisivut:

Asuinrakennukset pääosin rapattupintaisia (tuulettuva julkisivulevyrakenne). Väri: luonnon vaalea. Kevennysosat puuverhottuja, ruskeat. Pulpettikatot, lukkosaumakate.(tumman harmaa pelti)

Huonetilat:

Makuuhuoneet:

Lattiamateriaali: "Uiva" lautaparketti, (liite 1)
Kattomateriaalina maalattu kipsilevy. Seinät maali/1 tehostetapettiseinä. (liite 1)
Kiintokomerot: Liukuovikaapistot peiliovilla kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet tarkemmin kalustesuunnitelmissa. Jalka- ja peitelistat: Valkoinen puulista, tehdasmaalattu. Ovet kaikissa kuivissa tiloissa valkoinen laakaovi.

Olohuone:

Lattiamateriaali: Parketti, kuten makuuhuoneissa. Kattomateriaalina maalattu kipsilevy. Seinät maali, (liite 1). Jalka- ja peitelistat: Valkoinen puulista, tehdasmaalattu.
Portaat (2-tasoiset asunnot): puuportaat erillispiirroksen mukaisesti.

Keittiö/ruokailutila /eteisaula ja tk:

Lattia laatoitettu / vaihtoehtoisesti parketti. (liite 1). Kattomateriaalina maalattu kipsilevy. Seinät maalattu (liite 1)
Kalusteet: erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.
Koneet: Kalustesuunnitelman mukaisesti: Erillisuuni ja -liesitaso. Liesikupu. Jääviileäkaappi + pakastinkaappi. Apk.
Tuulikaapissa väliovena lasiaukollinen laakaovi.

Kodinhoituhuone:

Lattia laatoitettu, (liite 1). Kattomateriaalina maalattu paneli. Seinät maalattu ja kalusteväli kalustelevyllä. Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaisesti.
Koneet: varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

WC-tilat:

Seinät ja lattia laatoitettu (liite 1)
Kattomateriaalina maalattu kipsilevy.
Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti

Pesuhuone/sauna:

Lattia/seinälaatoitukset (liite 1) mukaisesti.
Kattomateriaalina pesuhuoneessa ja
saunassa kuusipaneli STV 15x95. Lauteet
tervaleppää (vaihtoehtoisesti paneelaus esim
15 x 95 lämpökäsitelty haapa, kuten myös
lauteet). Saunassa kokolasiovi. Kiuas 6,8
kw:n sähkökiuas (Harvia Cilindro-pilarikiuas
erillisellä ohjauskeskuksella). Wc/kph-tilassa
kääntyvät suihkuseinät (2-tasaisen asunnon
2.krs, ei erillispesuhuoneessa).

Varastot ja
autosuojat:

Seinät ja katto maalattu kipsilevy. Betonilattia:
teräshierretty pinta, vesiepoksimaalaus.

Piha-alueet:

Liikennealueet asfaltoituna, viheralueet
nurmipintaisina / istutukset
vihersuunnitelman mukaisesti

Varusteet: Jätekatos, jossa jäteastiat ja
postilaatikot. Tomutus/pyykinkuivausteline.

LIITE 1

Maalattavat pinnat:

sävy : G497, Paperi

Tapetit:

Borosan Easyup, Vallila Match, Gaden, Kamelia

Lattiat:

Oh,Mh

Lautaparketti: Triofloor Boen Tammi Gospel 3s, matta.
Tammi Gospel 3s valkomatta

Laatat:

Lattialaatat:

- 10 x 10 Jamaica Light Grey, Grey, Black
- 33,3 x 33,3 ja 31 x 62,1 Qubus sarja

Seinälaatat:

- 25 x 40 Option valkoinen kiiltävä / matta, Urban Nero, Biombo.

Pintamateriaaleista tarkemmin / omien suunnitelmien teko Minna Hietala p. 0102290611,
minna.hietala@variuitto.fi

Asukkailla mahdollisuus toteuttaa sisustus- ja kalustesuunnitelmat tavarantoimittajiemme suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä omien ajatustensa mukaisesti. Muutosten mahdollinen kustannusvaikutus suunnitelmien valmistuttua.