

**AS OY KOUVOLAN**

# ***KUMPUTIE 10***

**(As Oy Solurinne) KOUVOLA**



**RAKENNUSURAKOINTI S. SYRJÄNEN OY**  
**Kiltatie 11, 45740 KUUSANKOSKI**

**[sami.syrjanen@pp1.inet.fi](mailto:sami.syrjanen@pp1.inet.fi)**

**[www.s-syrjanen.com](http://www.s-syrjanen.com)**

**Puh. 040-5568115**

## HUONE/ RAKENNUSTAPASELOSTUS

Osoite	Kumputie 10 45100 KOUVOLA
Asuinrakennukset	Kokonaisala           ,0 m <sup>2</sup> Kerrosala            1150,0 m <sup>2</sup> Tilavuus,kokon.     3700 ,0 m <sup>3</sup>
Autosuojat/varasto	Kerrosala            275 ,0 m <sup>2</sup> Tilavuus             825 ,0 m <sup>3</sup>

Kohteen rakennustyöt alkavat kesäkuussa 2021 ja valmistuvat elokuussa 2022.

Myyntihinta: Erillisen luettelon mukaisesti

Tontti: Oma tontti, 3734 m<sup>2</sup>

Vesi- ja viemärointi: Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Lämmitys: Rakennuksessa on kaukolämpö ja vesikiertoinen keskuslämmitys. Kaikki huonetilat on varustettu lattialämmityksellä.

Varastoissa vesikiertoinen lattialämmitys.

Yleistä: Tontilla on tällä hetkellä olemassaoleva taloyhtiö (As Oy Solurinne). Taloyhtiön yhtiöjärjestys tullaan päivittämään tulevan uudiskohteen tarpeiden mukaiseksi.

Vanha rakennus puretaan pois ja tontin muotoa päivitetään uusien vaatimusten mukaan (mm. katualue levenee tontin kohdalla 2m, mikä ala siirretään tontin pohjoispäähän)

Rakennukseen tulee valokuituyhteys. Kaikki huoneistot on varustettu huoneistokohtaisella koneellisella ilmanvaihdolla, jossa lämmön talteenotto.

Huoneistokohtaiset veden ja sähkön mittaukset. Lämpöenergia sisältyy hoitovastikkeeseen.

#### Runkorakenteet:

##### Perustukset:

Asuinrakennukset /autosuojat / varastot perustetaan teräsbetonianturoiden varaan. Alapohjat maanvaraisia.

##### Runko:

Kellarin seinät kevytsoraharkkorakenteisia. Välipohjat liittolevyrakenteisia. Toisen kerroksen kantavat ulkoseinät puurakenteisia, eristevahvuus 225 mm:ä. Huoneistojen väliset seinät 200 mm:n betoniharkkoja. Yläpohjat ristikkorakenteisia.

##### Julkisivut:

Asuinrakennukset pääosin rapattupintaisia (tuulettuva julkisivulevyrakenne). Väri: luonnon vaalea. Kevennysosat puuverhottuja, harmaat. Pulpettikatot, rivipeltikatto.(tumma harmaa)

## Huonetilat:

### Makuuhuoneet:

Lattiamateriaali: "Uiva" lautaparketti, ( liite 1 )  
Kattomateriaalina maalattu kipsilevy. Seinät maali/1 tehostetapettiseinä. (liite 1 )  
Kiintokomerot: Liukuovikaapistot peiliovilla kalustesuunnitelman mukaisesti. Kalusteet tarkemmin kalustesuunnitelmissa. Jalka- ja peitelistat: Valkoinen puulista, tehdasmaalattu. Ovet kaikissa kuivissa tiloissa valkoinen laakaovi.

### Olohuone:

Lattiamateriaali: Parketti, kuten makuuhuoneissa. Kattomateriaalina maalattu kipsilevy. Seinät maali, ( liite 1 ). Jalka- ja peitelistat: Valkoinen puulista, tehdasmaalattu.  
Portaat (2-tasoiset asunnot): puuportaat erillispiirroksen mukaisesti.

### Keittiö/ruokailutila /eteisaula ja tk:

Lattia laatoitettu / vaihtoehtoisesti parketti. (liite 1 ). Kattomateriaalina maalattu kipsilevy. Seinät maalattu ( liite 1 )  
Kalusteet: erillisen kalustesuunnitelman mukaisesti.  
Koneet: Kalustesuunnitelman mukaisesti: Erillisuuni ja -liesitaso.Liesikupu. Jääviileäkaappi + pakastinkaappi. Apk.  
Tuulikaapissa väliovena lasiaukollinen laakaovi.

### Kodinhoituhuone:

Lattia laatoitettu, ( liite 1 ). Kattomateriaalina maalattu paneli. Seinät maalattu ja kalusteväli kalustelevyllä. Kalusteet: kalustesuunnitelman mukaisesti.  
Koneet: varaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

WC-tilat:

Seinät ja lattia laatoitettu ( liite 1 )  
Kattomateriaalina maalattu kipsilevy.  
Kalusteet kalustesuunnitelman mukaisesti

Pesuhuone/sauna:

Lattia/seinälaatoitukset ( liite 1 ) mukaisesti.  
Kattomateriaalina pesuhuoneessa ja  
saunassa kuusipaneli STV 15x95. Lauteet  
tervaleppää (vaihtoehtoisesti paneelaus esim  
15 x 95 lämpökäsitelty haapa, kuten myös  
lauteet). Saunassa kokolasiovi. Kiuas 6,8  
kw:n sähkökiuas (Harvia Cilindro-pilarikiuas  
erillisellä ohjauskeskuksella). Wc/kph-tilassa  
kääntyvät suihkuseinät (2-tasaisen asunnon  
2.krs, ei erillispesuhuoneessa).

Varastot ja  
autosuojat:

Seinät ja katto maalattu kipsilevy. Betonilattia:  
teräshierretty pinta, vesiepoksimaalaus.

Piha-alueet:

Liikennealueet asfaltoituna, viheralueet  
nurmipintaisina / istutukset valmistuvan  
vihersuunnitelman mukaisesti

Varusteet: Jätekatos, jossa jäteastiat ja  
postilaatikot. Tomutus/pyykinkuivausteline.

## LIITE 1

Maalattavat pinnat:

sävy : G497, Paperi

Tapetit:

Borosan Easyup, Vallila Match, Gaden, Kamelia

Lattiat:

Oh,Mh

Lautaparketti: Esta 3s Tammi Promo vaalea tai Esta 3s Tammi Village

Laatat:

Lattialaatat:

- 10 x 10 Jamaica Light Grey, Grey, Black
- 33,3 x 33,3 ja 31 x 62,1 Qubus sarja

Seinälaatat:

- 25 x 40 Option valkoinen kiiltävä / matta, Urban Nero, Biombo

Pintamateriaaleista tarkemmin / omien suunnitelmien teko Minna Hietala p. 0102290611, minna.hietala@variuitto.fi

Asukkailla mahdollisuus toteuttaa sisustus- ja kalustesuunnitelmat tavarantoimittajiemme suunnittelijoiden kanssa yhteistyössä omien ajatustensa mukaisesti. Muutosten mahdollinen kustannusvaikutus suunnitelmien valmistuttua.